

Заключение о результатах публичных слушаний

"05" октября 2022 года

Наименование проекта «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1245 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, з/у 31»

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях 10 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний от 05 октября 2022 года 17час 15 мин № 21

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Публичные слушания проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3110, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий), площадью 1245 кв.м., под «гостиничное обслуживание» (код 4.7), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Осипенко, з/у 31</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители города г.Кулебаки, в частности жители жилых домов, земельные участки которых граничат с рассматриваемым земельным участком, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления «О проведении публичных слушаний» от 15.09.2022 г. № 24 в газете «Кулебакский металлист» от 21 сентября 2022 года № (14946)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>АО «Русполимет» планировал на данном участке разместить модульные строения для временного предоставления жилых помещений командировочным работникам. В данный момент принято решение о строительстве капитального кирпичного здания.</p> <p>На земельном участке предполагается строительство гостиницы высотой 3 этажа, на 50 мест. Будут проведены еще одни публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки в жилой зоне Ж-8- (по параметру количество мест в гостинице с 25 на 50)</p>

Тихонова Л.В. Лямшина В.Н.	Где будет расположено здание гостиницы?
Лобанова И.С.	Здание будет ориентировано на ул. Осипенко. На данный момент АО «Русполимет» готовит топографическую съемку, в связи с уточнением границ земельного участка № 31 по ул. Осипенко и выносом поворотных точек в натуру, ограждение пришлось перестраивать.
Крайнев В.В. Крайнева Г.С.	Необходимо предоставить проект к следующим публичным слушаниям. На данный момент возводится ограждение между рассматриваемым земельным участком и земельными участками д.18 и д.20 по ул. Воровского. Уровень участка по ул. Осипенко выше, нас беспокоит то, что со временем ограждение может быть разрушено в связи с движением грунта. Просьба обратить внимание на конструкцию возводимого ограждения.
Буканова Е.В.	Представители отдела архитектуры выйдут на место для осмотра фундамента ограждения
Тихонова Л.В.	В процессе строительства просим обратить внимание на существующий канализационный колодец, в который идет врезка от наших домов, чтоб он не был поврежден, как и система канализации от наших домов в целом

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений /публичных слушаний:

Кильдишова К.В.: предлагаю рекомендовать принять положительное решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3110, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий), площадью 1245 кв.м., под «гостиничное обслуживание» (код 4.7), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, з/у 31.

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1245 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, з/у 31, установленный Правилами землепользования и застройки г.Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-8 – жилая застройка, попадающая в

санитарно-защитные зоны производственных предприятий с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», под «гостиничное обслуживание», код 4.7 - состоявшимися и рекомендует предоставить вид «гостиничное обслуживание» вышеназванному земельному участку.

Председательствующий



К.В.Кильдишова

Согласовано:
Зам.начальника ОАиОС
Е.В.Буканова



